



# Екатерингофский вестник

Газета МО МО Екатерингофский Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга  
Лауреат конкурсов муниципальных и районных средств массовой информации  
<http://www.ekaterinofsky.spb.ru/>

№ 25 (138) 17 декабря 2013 г.

## вестник

### Прокуратура Адмиралтейского района провела проверку соблюдения законодательства в сфере охраны труда и техники безопасности в ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района»

Прокуратурой Адмиралтейского района Санкт-Петербурга с привлечением главного технического инспектора труда Межрегионального комитета профсоюза Санкт-Петербурга и Ленинградской области работников жилищно-коммунальных организаций и сферы обслуживания проведена проверка исполнения законодательства об охране труда в ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района».

Проверка соблюдения требований безопасности и охраны труда показала, что администрация ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района» не обеспечивает безопасных условий труда, нарушает требования ст.ст. 22, 212 Трудового кодекса РФ (далее - ТК РФ).

В нарушение требований указанного законодательства в ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района» работникам предприятия, занятым на работах во вредных и (или) опасных условиях труда, а также на работах связанных с загрязнением, своевременно не выдается по установленным нормам специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты.

По данным фактам прокуратурой района возбуждено 2 дела об административных правонарушениях по ч.1 ст.5.27 КоАП РФ - нарушение законодательства о труде и об охране труда, к административной ответственности привлечено 2 лица.

Помимо этого, в адрес генерального директора ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» прокуратурой района внесено представление об устранении нарушений действующего законодательства, причин и условий, способствовавших их совершению и недопущении подобного впредь, нарушения устранены, виновные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

### По результатам проведенной прокуратурой Адмиралтейского района проверки миграционного законодательства юридическое лицо наказано крупным штрафом

Прокуратурой Адмиралтейского района проведена проверка соблюдения миграционного законодательства в деятельности ОАО «СУ - 1» при осуществлении строительства пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 8 лит. Б.

В ходе проведения проверки установлено, что названное Общество привлекло к выполнению работ в качестве подсобных рабочих 3 граждан Республики Таджикистан при отсутствии у них разрешений на работу.

По фактам выявленных нарушений прокуратурой района возбуждены административные дела по ст. 18.15 КоАП РФ - привлечение к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина при отсутствии разрешения на работу.

По результатам рассмотрения указанных административных дел юридическое лицо привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере 750 000 руб. - по 250 000 руб. за каждого незаконно привлеченного к трудовой деятельности иностранного гражданина.

Помимо этого, в адрес руководителя предприятия, допустившего нарушения, внесено представление об устранении допущенных нарушений, причин и условий, способствовавших совершению нарушений и недопущении подобного впредь.

Ход рассмотрения представления находится на контроле прокуратуры района.

*И.о. прокурора района  
младший советник юстиции П.Н. Черняев*

## ВЕСТНИК ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Уважаемые читатели, мы продолжаем информировать вас о наиболее важных, общественно-значимых социально-экономических законах, принятых в нашем городе депутатами Законодательного Собрания Санкт-Петербурга V созыва.

Информацию для выпуска предоставил депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга V созыва от Адмиралтейского района, член фракции «Единая Россия», секретарь Адмиралтейского местного (районного) отделения партии «Единая Россия» Сергей Анатольевич Соловьев.

4 декабря 2013 года на очередном заседании Законодательного Собрания СПб рассмотрен ряд законопроектов. Представляем вашему вниманию краткий обзор повестки дня.

Собрание приняло в целом Закон «О единовременной денежной выплате в связи с 70-летием полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады». В связи с празднованием 70-летия полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады, устанавливается единовременная денежная выплата в размере 3 тысяч рублей ветеранам Великой Отечественной войны и бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, имеющим регистрацию в СПб.

ЗС приняло в целом Закон «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге». Документ устанавливает административную ответственность в виде штрафа за невыдачу проездных билетов в наземном пассажирском транспорте общего пользования оплатившим проезд лицам (на граждан в размере от 500 до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от 5 тысяч до 10 тысяч рублей; на юридических лиц - от 100 тысяч до 200 тысяч рублей).

Собрание приняло в целом Закон «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге». В соответствии с документом в Санкт-Петербурге создается система капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Принят в целом Закон «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об основах организации охраны здоровья граждан в Санкт-Петербурге». Документ относит оказание гериатрической помощи к приоритетным направлениям медицинской помощи в СПб.

За основу Собранием принят проект Закона «О внесении изменения в статью 10 Закона Санкт-Петербурга «Об организации местного самоуп-



правления в Санкт-Петербурге», разработанный депутатом Сергеем Анатольевичем Соловьевым. Проект дополняет перечень вопросов местного значения внутригородских муниципальных образований СПб. В частности, к таким вопросам предлагается отнести обеспечение подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата и др.

ЗС приняло в первом чтении проект Закона «О внесении дополнений в Закон Санкт-Петербурга «О материнском (семейном) капитале в Санкт-Петербурге», внесенный Губернатором СПб. Документом, в частности, предлагается установить трехлетний период права на получение сертификата о материнском капитале в СПб после рождения (усыновления) третьего, четвертого ребенка или последующих детей.

Собрание приняло за основу проект Закона «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию несовершеннолетних в Санкт-Петербурге и внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», внесенный депутатами Виталием Милоновым и Еленой Киселевой. Предлагается установить перечень мест, в которых нахождение несовершеннолетних запрещается, в том числе в ночное время без сопровождения родителей, а также административную ответственность за допущение нахождения в таких местах.

Собрание приняло за основу проект Закона «О внесении дополнения

и изменений в Закон Санкт-Петербурга «Социальный кодекс Санкт-Петербурга», внесенный на рассмотрение ЗС Губернатором СПб. Проектом закона предлагается определить меры социальной поддержки и дополнительные меры поддержки в отношении следующих категорий граждан: дети-сироты; дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Принят в целом Закон «О внесении изменений в Устав Санкт-Петербурга». Устав города дополняется должностью Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге и должностями государственной гражданской службы в его аппарате.

В завершение заседания Председатель Собрания Вячеслав Макаров поздравил депутатов со второй годовщиной со дня избрания Законодательного Собрания СПб пятого созыва.

Уважаемые читатели, вы можете получить подробную информацию о законопроектах, о действующем законодательстве, принять участие в законодательной деятельности и направить свои предложения для внесения изменений в действующее законодательство Санкт-Петербурга на электронную почту депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга V созыва от Адмиралтейского района, члена фракции «Единая Россия», секретаря Адмиралтейского местного (районного) отделения партии «Единая Россия» Сергея Анатольевича Соловьева: [deputat-soloviev@rambler.ru](mailto:deputat-soloviev@rambler.ru).

## Права потребителей при неисполнении (ненадлежащее исполнение) управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, ЖК обязанности по содержанию общего имущества многоквартирных домов (своевременное проведение текущего ремонта, уборки лестничных клеток, придомовых территорий, снега и мусора и т.д.), подготовке жилищного фонда к отопительному сезону

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц и др.

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества и т.п.

Законом РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (ст. 29, далее - Закон РФ «О защите прав потребителей») установлено, что потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе по своему выбору потребовать помимо безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги), возмещения понесенных расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами, полного возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненной работы (оказанной услуги), а также соответствующего уменьшения цены выполненной работы (оказанной услуги).

В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества, органы управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющая организация, а при непосредственном управлении многоквартирным домом лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы (далее - ответственные лица), обязаны снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491.

В том случае, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, ЖК, привело

к нанесению вреда жизни, здоровью или имуществу потребителя, то такой вред подлежит возмещению в полном объеме (ст. 14 Закона РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»).

Не допускается изменение размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

Алгоритм действий:

Собственники помещений вправе обратиться с заявлением об изменении размера платы к ответственному лицу, а наниматели жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - наниматель), - к наймодателю.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией наниматели вправе обратиться с заявлением об изменении размера платы к соответствующей управляющей организации.

Заявление об изменении размера платы может быть направлено в письменной форме или сделано устно в течение 6 месяцев после соответствующего нарушения и подлежит обязательной регистрации лицом, которому оно направлено.

Лицо, которому направлено в письменной форме или сделано устно заявление, обязано в течение 3 рабочих дней со дня его получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

При личном обращении на экземпляре заявления собственника помещения или нанимателя жилого помещения делается отметка о дате его приема и регистрационном номере.

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ отражается в акте нарушения качества. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов» и выдачу предписания с требованием об устранении выявленных нарушений осуществляют органы государственного жилищного надзора.

Контроль и надзор в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Санкт-Петербурге осуществляет Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга. Адрес: 195272, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68.

*Заместитель начальника территориального отдела в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах Г.А. Надух*

## Как избежать краж имущества из автомобиля?

Уважаемые водители и пассажиры, отдел ОГИБДД УМВД России по Адмиралтейскому району по г. Санкт-Петербурга подготовил для Вас простейшие рекомендации, при выполнении которых вы сможете избежать краж личного имущества из автотранспорта.

Необходимо помнить, что преступники всегда выслеживают потенциальную жертву, ведут наблюдение у банков, кредитных организаций, крупных торговых предприятий и т.д.

1. При получении и перевозке крупных денежных средств, ни при каких обстоятельствах не теряйте бдительности. Выходя из помещения, оцените окружающую обстановку, обратите внимание на подозрительных лиц, окружающих Вас, а также на подозрительные транспортные средства.

2. Никогда не кладите сумку с деньгами или другими ценными вещами на пассажирское или заднее сидение автомобиля. Лучше всего сумку всегда держать при себе, а при невозможности это сделать, необходимо воспользоваться помощью другого лица, которое будет сопровождать вас.

3. Покидая автомобиль, не оставляйте в нем без присмотра документы, денежные средства

и ценные вещи, даже, если уходите на короткий промежуток времени.

4. Не пытайтесь сразу покинуть автомобиль, если у вас вдруг неожиданно спустило колесо, раздался посторонний звук или произошел ДТП. Преступники могут совершить кражу, воспользовавшись произошедшей ситуацией, или подстроить её специально для достижения своей преступной цели. Если вам всё-таки пришлось выйти из автомобиля, будьте предельно внимательны, не выпускайте своё имущество из виду, а лучше забирайте его с собой.

5. Не вступайте в конфликтные ситуации, происходящие в процессе дорожного движения, а также в длительные и странные по вашему мнению беседы с незнакомыми людьми.

Если же, не смотря на все принимаемые меры безопасности, вы всё-таки стали жертвой преступления или стали очевидцем произошедшего преступления, безотлагательно звоните по телефону «02». Помните, что любое преступление легче раскрыть по горячим следам.

*Начальник ОГИБДД УМВД России по Адмиралтейскому району г. СПб Плушиков Константин Юрьевич*

## Отдел надзорной деятельности Адмиралтейского района информирует!

Новогодние праздники – горячая пора для пожарных. В период с 31.12.2012 года по 10.01.2013 года в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга произошло 7 пожаров. Это на 12% меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Пострадавших в огне людей не было (1 пострадавший в 2012 году). Вместе с тем количество погибших на пожарах людей увеличилось и составило 2 человека (погибших в 2012 году не было). Многие жители Санкт-Петербурга страдают в результате неосторожного обращения с пиротехникой.

Во избежание подобных неприятностей Отдел надзорной деятельности Адмиралтейского района Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу напоминает:

**Правила безопасности при пользовании пиротехникой:**

- Не приобретайте пиротехнику на базаре или лотках. Особое внимание обращайте на срок годности и происхождение товара. Не покупайте изделия сомнительного вида, имеющие повреждения или деформацию корпуса.

- Обязательно ознакомьтесь с инструкцией по применению и строго следуйте ей.

- Храните приобретенную пиротехнику в сухих местах, удаленных от нагревательных приборов.

- Нельзя использовать пиротехнику в закрытых помещениях, квартирах, офисах, а так же запускать ракеты из рук, с балкона или окна с балконов и лоджий;

- Перед тем как поджечь фитиль точно определите, откуда будут вылетать горящие элементы. Не наклоняйтесь над запускаемой «шуткой» и даже в шутку не направляйте фейерверки в сторону людей.

- Следите за тем, чтобы фейерверк был установлен строго вертикально и надежно зафиксирован кирпичом, камнями, землей или снегом, чтобы во время работы он не опрокинулся и не стал стрелять в сторону зрителей.

- Когда пиротехника отгорит и отстреляет, не подходите к ней сразу, так как возможно, что сработал ещё не весь заряд.

- Если у ракеты или салютной батареи не обнаруживается запального шнура – их лучше выбросить и не пытаться поджечь устройство.

- Не разрешайте детям самостоятельно приводить в действие пиротехнические изделия.

**Если все-таки беда случилась...**

В случае получения человеком ожогов, действовать нужно без промедления. Пострадавший должен быть доставлен в лечебное учреждение, либо на место происшествия необходимо вызвать «Скорую».

До приезда медиков необходимо охладить обожженную поверхность тела холодной водой в течение 10 минут. Это останавливает процесс повреждения тканей и уменьшает боль. После этого надо аккуратно снять обгоревшую одежду (но в случае, если одежда прилипла, отрывать её нельзя). На обожженный участок накладывается стерильная марлевая салфетка, смоченная антисептиком (йодпирон, катапол, хлоргексидин) или содержащая сальваден, пантенол, бетадин или иной крем, обладающий антимикробным и желателно обезболивающим действием. Повязка фиксируется бинтом.

Если у пострадавшего повреждены глаза, его необходимо уложить и накрыть глаза стерильными салфетками.

## Соблюдайте требования пожарной безопасности! При пожаре звоните «01» (с мобильного «112») Безопасного Вам Нового года!!!

*Информацию предоставил: Инспектор отделения отдела надзорной деятельности Адмиралтейского района лейтенант внутренней службы Федорова Екатерина Михайловна*

## Права потребителей при нарушении прав граждан на доступ к информации, обязанность раскрытия которой возложена на управляющие организации и организации жилищно-коммунального комплекса

В соответствии со ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» исполнитель обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о работах, услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора. По отдельным видам работ, услуг перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующую информацию:

а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе;

б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива;

в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Данная информация раскрывается управляющими организациями путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории кото-

рого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность, в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Алгоритм действий потребителя: Для решения вопроса в досудебном порядке, Вы вправе обратиться к исполнителю с письменной претензией, указав в ней Ваши требования. Один экземпляр претензии вручается исполнителю, другой остаётся у Вас с отметкой о дате вручения и печатью организации. Если это сделать невозможно, один экземпляр направляется в адрес организации заказным письмом с уведомлением.

Отказ в предоставлении информации может быть обжалован в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ «Нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и выдачу предписания с требованием об устранении выявленных нарушений осуществляют органы государственного жилищного надзора.

Контроль и надзор в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Санкт-Петербурге осуществляет Государственная жилищная инспекция. Адрес: 195272, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68.

*Заместитель начальника территориального отдела в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах Г.А. Надух*

## Управление Пенсионного фонда в Адмиралтейском районе

### В 2014-15 годах граждане могут выбрать вариант пенсионного обеспечения в системе обязательного пенсионного страхования

Гражданам 1967 года рождения и моложе, зарегистрированным в системе обязательного пенсионного страхования, в 2014 и 2015 годах предоставлена возможность выбора тарифа страхового взноса на накопительную часть трудовой пенсии: либо оставить 6%, как сегодня, либо отказаться от дальнейшего формирования накопительной части пенсии, тем самым направив все страховые взносы, которые за них уплачивают работодатели, на формирование страховой части пенсии.

Таким образом, если гражданин отказывается от формирования пенсионных накоплений, страховые взносы его работодателя в Пенсионный фонд России – в размере индивидуально-тарифа 16% – будут направляться на формирование его страховой части пенсии. Важно отметить, что даже в этом случае все ранее сформированные пенсионные накопления граждан будут по-прежнему инвестироваться и выплачены в полном объеме, с учетом инвестиционного дохода, когда граждане получат право выйти на пенсию и обратятся за ее назначением.

Если граждане, которые никогда не подавали заявление о выборе управляющей компании (УК), включая «Внешэкономбанк», или негосударственного пенсионного фонда (НПФ), так называемые

«молчуны», желают, чтобы и в последующие годы по-прежнему направлялось на формирование накопительной части трудовой пенсии страховые взносы – 6% тарифа, им следует подать заявление о выборе УК либо НПФ. При этом, как и раньше, при переводе пенсионных накоплений в негосударственный пенсионный фонд гражданину необходимо заключить с выбранным НПФ соответствующий договор об обязательном пенсионном страховании.

Таким образом, выбор 6% тарифа накопительной части пенсии в любом случае сопряжен с выбором управляющей компании или негосударственного пенсионного фонда.

У тех, кто не подаст заявление до 31 декабря 2015 года и останется так называемым «молчуном», новые пенсионные накопления перестают формироваться и все страховые взносы будут направляться на формирование страховой части пенсии.

Для граждан, которые в предыдущие годы хотя бы единожды подавали заявление о выборе УК, включая «Внешэкономбанк», либо НПФ, и оно было удовлетворено, на накопительную часть пенсии будет по-прежнему перечисляться 6% тарифа. При этом дополнительное заявление для перечисления 6% на накопительную часть пенсии им подавать не при-

дется. В то же время эта категория граждан имеет возможность отказаться от дальнейшего формирования накопительной части пенсии, для чего необходимо подать соответствующее заявление. Такое решение можно принять в любой момент без временных ограничений.

Важно отметить, что у граждан, которые в течение 2013 года подали заявления о выборе государственной управляющей компании «Внешэкономбанк» с тарифом 2%, с 2014 года по умолчанию накопительная часть прекращает формироваться: их страховая часть увеличивается за счет направления всех страховых взносов на страховую часть пенсии (подача заявления не требуется). Если эти граждане подадут заявление о выборе УК либо НПФ в течение 2014-2015 годов, то тогда они продолжат формировать накопительную часть в размере 6%.

Письменное заявление о выборе страховщика по обязательному пенсионному страхованию, как и раньше, можно подать как в территориальный орган ПФР, так и через любого трансферента ПФР, то есть организацию, с которой у ПФР заключены соглашения о взаимном удостоверении подписей. Заявление также можно подать по почте или с курьером; при этом установление личности и проверку подлинности подпи-

си гражданина осуществляет нотариус. На момент подачи заявления гражданину должно исполниться 14 лет.

Уточнить, какой страховщик сегодня формирует ваши пенсионные накопления, можно, получив выписку из вашего индивидуального лицевого счета в территориальном управлении ПФР, обратившись в клиентскую службу или через сайт [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

Граждане, которым с 1 января 2014 года будут впервые начисляться страховые взносы, смогут в течение 5 лет с момента первого начисления им взносов выбирать, на финансирование какой части пенсии направить 6%. До принятия ими решения 6% тарифа будут перечисляться в страховую часть.

При выборе соотношения процентов формирования страховой и накопительной части пенсии следует помнить о том, что страховая часть гарантированно увеличивает доходом ПФР в расчете на одного пенсионера. Средства же накопительной части пенсии инвестируются на финансовом рынке выбранным гражданином негосударственный пенсионный фонд или управляющая компания. Доходность пенсионных накоплений зависит от результатов их инвестирования.

### Набор социальных услуг – уже можно принять решение!

С января 2014 года Управлением ПФР Адмиралтейского района будет осуществляться прием заявлений об отказе от получения набора социальных услуг (социальной услуги), заявления о предоставлении набора социальных услуг (социальной услуги) или заявления о возобновлении предоставления набора социальных услуг (социальной услуги).

Одновременно с Управлением ПФР Адмиралтейского района прием заявлений об отказе от получения (предоставлении, возобновлении) набора социальных услуг (социальной услуги) будут осуществлять территориальные отделения Многофункционального центра предоставления государственных услуг СПб ГКУ МФЦ.

Для подачи заявлений об отказе от получения (предоставлении, возобновлении) набора социальных услуг (социальной услуги) граждане, являющиеся получателями ежемесячной денежной выплаты, могут обратиться как в районное Управление ПФР, так и в территориальные отделения СПб ГКУ МФЦ того района Санкт-Петербурга, в котором они получают ЕДВ.

Заявление об отказе от получения (предоставлении, возобновлении) набора социальных услуг (социальной услуги) будет оформляться в ходе личного приема либо приема законного представителя гражданина при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя и его полномочия).

*Зам. начальника Управления М.В. Куницина*

### Пенсионное социальное обеспечение инвалидов и их семей

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 26.02.2013г. №175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства 1 группы» с 1 января 2013 года устанавливаются ежемесячные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы:

родителю (усыновителю) или опекуну (попечителю) – в размере 5500 рублей;

другим лицам – в размере 1200 рублей.

Данный вид выплат заменил собой для названных категорий лиц компенсационную выплату, предусмотренную Указом Президента Российской Федерации от 26 марта 2006 года № 1455 «О компенсационных выплатах лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами».

В апреле 2013 года ежемесячные выплаты были пересмотрены на основании документов, имеющих в распоряжении органа, осуществля-

ющего пенсионное обеспечение ребенка-инвалида и инвалида с детства I группы, и произведена доплата с учетом осуществленных в период с 1 января 2013 года до дня вступления в силу Указа №175 компенсационных выплат.

Ежемесячные выплаты устанавливаются одному неработающему трудоспособному лицу в отношении каждого ребенка-инвалида или инвалида с детства I группы на период осуществления ухода за ним.

Ежемесячные выплаты производятся к установленной ребенку-инвалиду и инвалиду с детства I группы пенсии в период осуществления ухода за ним.

При обращении за установлением ежемесячной выплаты впервые необходимы следующие документы:

заявление лица, осуществляющего уход, с указанием даты начала ухода и своего места жительства;

паспорт и трудовая книжка лица, осуществляющего уход; свидетельство о рождении ребенка-инвалида, инвалида с детства I группы для ро-

дителей (усыновителей), осуществляющих уход;

документ, подтверждающий статус опекуна (попечителя);

заявление инвалида с детства I группы (его законного представителя) о согласии на осуществление за ним ухода конкретным лицом;

трудовая книжка инвалида с детства I группы. Ежемесячная выплата назначается с месяца, в котором лицо, осуществляющее уход, обратилось за ее назначением с заявлением и со всеми необходимыми документами в орган, осуществляющий выплату пенсии, но не ранее дня возникновения права на указанную выплату.

В случае возникновения права на данную ежемесячную выплату необходимо обращаться в Управление Пенсионного фонда РФ в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга по адресу: ул. Глинки, д.8 лит.А, телефон для справок: 495-15-39.

*Зам. начальника М.В. Куницина*

### Пенсионный фонд против конвертов

Выплата заработной платы в «конвертах» является одной из самых актуальных проблем в отношениях между работодателем и работником. Вопреки предпринимаемым Правительством и Пенсионным фондом Российской Федерации мерам по выводу заработной платы из тени, существующая ее часть до сих пор выплачивается нелегально.

Так, по данным Росстата в 2012 году в неформальном секторе экономики в Санкт-Петербурге было занято 63 тысячи человек, это 2,2% от общей численности занятого населения.

В наше время нестабильной экономики и кризисов, работник подвергает себя риску, соглашаясь на «серую» заработную плату. Недобросовестные работодатели умело этим пользуются, сокращая свои расходы или увеличивая задолженность, тем самым кредитуются за счет Пенсионного фонда.

Необходимо помнить, что именно страховые взносы формируют будущую пенсию каждого работника. Чем вы-

ше сумма взносов, тем больше пенсия.

Согласно принятому Региональному соглашению от 17.12.2012 «О минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2013 год» с 1 января 2013 года установлен минимальный размер оплаты труда – 8 тысяч 326 рублей в Санкт-Петербурге. Месячная заработная плата работника состоящего в трудовых отношениях с работодателем не может быть ниже размера минимальной заработной платы.

Даже серьезные последствия не останавливают работодателя в нарушении пенсионного законодательства. В связи с этим проводится совместная работа по выявлению и пресечению этих нарушений налоговыми органами и территориальными органами ПФР.

За 9 месяцев 2013 года было проведено 15 заседаний Комиссий с участием представителей Управления, в том числе:

- Комиссии по вопросам ликвидации задолженности по заработной плате и повы-

шения уровня оплаты труда работников организаций, находящихся на территории Адмиралтейского района при Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга;

- Комиссии по рассмотрению вопросов полноты уплаты заработной платы, налогов и взносов с сумм оплаты труда при Прокуратуре Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

На совещаниях рассмотрено 109 страхователей, выплачивающих заработную плату меньше прожиточного минимума и минимальной оплаты труда. В результате работы Комиссий 46 плательщиков повысили заработную плату.

Напомним, что все граждане имеют право один раз в год получить от своего работодателя копию индивидуальных сведений, предоставляемых на них в Пенсионный фонд РФ, и таким образом контролировать формирование своих пенсионных прав и накоплений.

*Зам. начальника Управления М.В. Куницина*

### О выплате средств пенсионных накоплений получателям пенсий

С 01 июля 2012 года вступил в силу Федеральный закон «О порядке финансирования выплат за счет средств пенсионных накоплений» от 30.11.2011 № 360-ФЗ, в соответствии с которым ведется работа по назначению выплат за счет средств пенсионных накоплений.

С начала реализации указанного закона за назначением выплат из средств пенсионных накоплений в Управление ПФР в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга обратилось 2979 чел. Более 88% от общего числа обратившихся (2635 чел.) вынесены решения об установлении единовременной выплаты. При этом есть граждане, кому накопленные средства установлены в виде срочной пенсионной выплаты (1 чел.) и в виде на-

копительной части трудовой пенсии по старости (9 чел.).

Средний размер единовременной выплаты составил 7735,37 руб., срочной выплаты – 646,33 руб., накопительной части – 666 руб.

Право подать в территориальный орган ПФР по месту жительства или в негосударственный пенсионный фонд заявление на назначение и выплату средств пенсионных накоплений имеют граждане, у которых формируются пенсионные накопления в специальной части индивидуального лицевого счета застрахованного лица и есть право на назначение трудовой пенсии, в том числе досрочной (или гражданин уже является получателем данного вида пенсии). В основном, это женщины

1957 года рождения и моложе, а также мужчины – 1953 года рождения и моложе.

Территориальный орган ПФР в течение 1-го месяца со дня получения заявления определяет на основании выписки из индивидуального лицевого счета застрахованного лица подлежащую выплате сумму средств пенсионных накоплений, учтенных в специальной части этого счета на день вынесения решения о назначении единовременной выплаты, и выносит решение о назначении единовременной выплаты или мотивированное решение об отказе в ее назначении.

Единовременная выплата средств пенсионных накоплений производится в срок, не превышающий два

месяца со дня принятия решения о назначении такой выплаты. А срочная выплата и выплата накопительной части – в порядке, который установлен для выплаты пенсий.

Кроме того, единовременная выплата средств пенсионных накоплений может быть уточнена, в соответствии с Пунктом 12 Правил выплаты Пенсионным фондом Российской Федерации средств пенсионных накоплений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2009 №1047. Доплата к единовременной выплате производится лицам, которым назначена единовременная выплата и у которых после вынесения решения об осуществлении единовременной выплаты в специальной

части индивидуального лицевого счета застрахованного лица (ИЛС ЗЛ) отражены средства пенсионных накоплений, уплаченные за квартал, в котором застрахованное лицо обратилось за данной выплатой, и (или) предшествующее этому кварталу время в соответствии с Пунктом 12 Правил выплаты Пенсионным фондом Российской Федерации средств пенсионных накоплений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2009 №1047. Доплата к единовременной выплате производится лицам, которым назначена единовременная выплата и у которых после вынесения решения об осуществлении единовременной выплаты в специальной

В случае возникновения права на данные виды выплат необходимо обращаться в Управление Пенсионного фонда РФ в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга по адресу: ул. Глинки, д.8 лит.А, телефон для справок: 495-15-39.

*Зам. начальника Управления М.В. Куницина*

## Сертификаты материнского (семейного) капитала

В Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга более 3500 семей являются обладателями сертификатов на материнский (семейный) капитал (МСК).

В 2013 году за оформлением сертификата на МСК обратились 572 семьи. 246 семьи, получивших сертификаты, распорядились выделенными им средствами. Каждая 10-я семья в районе уже реализовала свое право воспользоваться данными средствами.

Наиболее популярным направлением использования средств МСК является погашение целевых кредитов и займов на приобретение и строительство жилья. Благодаря такой возможности в 2013 году 117 семей района смогли погасить основную часть долга и проценты по жилищным кредитам за счет средств МСК на общую сумму более 46 млн. рублей.

По сравнению с 2012 годом заметно увеличилось количество обратившихся в Управление с заявлениями о распоряжении средствами МСК на улучшение жилищных условий без привлечения кредитных средств. В 2013 году по этому направлению принято 72 заявления на сумму, превышающую 26 млн. рублей.

В 2013 году 60 семей Адмиралтейского района решили направить средства МСК на образование детей и их содержание в образовательных учреждениях на общую сумму более 4 млн. рублей.

2 лучательницы МСК воспользовались возможностью увеличить свою будущую пенсию за счет средств МСК на общую сумму 708960,5 рублей.

Напомним, что размер МСК в 2013 году составляет 408960,5 рублей.

В случае возникновения права на оформление сертификата на МСК необходимо обращаться в Управление Пенсионного фонда РФ в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга по адресу: ул. Глинки, д.8 лит.А, телефон для справок: 495-15-42.

*Зам. начальника Управления М.В. Куницина*

## Меры пожарной безопасности в осенне-зимний период

### Памятка населению:

С наступлением осенне-зимнего сезона возрастает вероятность возникновения пожара в жилом фонде (особенно неблагоустроенном), социальных объектах, административных зданиях в связи с эксплуатацией печных и электрических нагревательных приборов.

Значительная часть людей считают, что пожар в их доме произойти не может. Тем не менее, следует уяснить, что пожар – не роковое явление и не слепая случайность, а результат прямого действия или бездействия человека.

Чтобы избежать трагедии, предлагаем жителям Адмиралтейского района выполнить следующие профилактические мероприятия: выполните ремонт электропроводки, неисправных выключателей, розеток; содержите электронагревательные приборы в исправном состоянии, на расстоянии 70-100 см от штор, мебели и других легкогорючих материалов на несгораемых подставках; не допускайте одновременного включения электроприборов повышенной мощности, это приводит к перегрузке в квартирной электросети.

Помните, квартирная электросеть домов старого жилого фонда рассчитана на нагрузку до 2,5 кВт; не применяйте самодельные электронагревательные приборы и самодельные плавкие предохранители; перед уходом из дома убедитесь, что газовое и электрическое оборудование выключено; своевременно ремонтируйте отопительные печи и регулярно очищайте дымоходы от сажи.

И ещё. Напоминаем вам: чтобы уберечь себя и своих близких от пожара, следует также навсегда отказаться от привычки курить, лежа в постели, не оставлять непотушенной сигареты, ни в коем случае не бросать спички и окурки на пол.

Если произошло возгорание, звоните по телефону 01, по сотовой связи 112. Постарайтесь как можно быстрее покинуть горящее помещение. Не теряйте времени на спасение имущества, главное – спасти себя и других, попавших в беду.

*Информацию предоставил: Инспектор отдела надзорной деятельности Адмиралтейского района лейтенант внутренней службы Федорова Екатерина Михайловна*

## Выплата правопреемникам умершего застрахованного лица средств пенсионных накоплений

Управление информирует о возможности получения правопреемниками средств пенсионных накоплений (СПН) умершего застрахованного лица. Данное право возникает в случае смерти застрахованного лица:

- до момента назначения ему накопительной части трудовой пенсии или до перерасчета ее с учетом дополнительных пенсионных накоплений;
- после назначения ему выплаты за счет СПН. Данный вариант возможен только тогда, когда застрахованному лицу была установлена срочная пенсионная выплата. В этом случае правопреемники вправе получить невыплаченный остаток СПН умершего.

Указанная выплата осуществляется Пенсионным фондом Российской Федерации (ПФР) или негосударственным пенсионным фондом (НПФ) в зависимости от того, где формировалась накопительная часть трудовой пенсии умершего застрахованного лица.

Круг лиц, имеющих право на получение выплаты, определен Федеральным законом от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации». Это, в первую очередь, лица, которые ранее были указаны в заявлении о распределении СПН умершего застрахованного лица, т.е. правопреемники по заявлению.

При отсутствии такого заявления – это правопреемники по закону, которым выплата СПН производится в следующей последовательности: - в первую очередь: детям, в том числе усыновленным, супругу и родителям (усыновителям), т.е. правопреемникам по закону первой очереди.

При отсутствии правопреемников первой очереди (или отказе от получения средств), выплата СПН производится правопреемникам по закону второй очереди – братьям, сестрам, дедушкам, бабушкам и внукам.

Обращение правопреемников за выплатой СПН осуществляется до истечения 6 месяцев со дня смерти застрахованного лица путем подачи в любой территориальный орган ПФР заявления установленного образца. Следует отметить, что срок для обращения может быть восстановлен в судебном порядке по заявлению правопреемника.

В том случае, если смерть застрахованного лица наступила в период с 01.01.2002 по 23.05.2005 восстановление срока для обращения за выплатой СПН не требуется.

При подаче заявления необходимо представить следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность, возраст, место жительства правопреемника;

- документы, подтверждающие родственные отношения с умершим застрахованным лицом (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство об усыновлении, иные документы, подтверждающие степень родства с умершим застрахованным лицом) – для правопреемников по закону;

- свидетельство о смерти застрахованного лица (при наличии);
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования умершего застрахованного лица или документ, выданный территориальным органом ПФР, в котором указан страховой номер индивидуального лицевого счета умершего застрахованного лица (при наличии);
- решение суда о восстановлении срока для обращения с заявлением о выплате СПН – для правопреемников, восстановивших в судебном порядке срок для обращения за выплатой;
- реквизиты счета правопреемника.

Если заявление от имени правопреемника подается законным представителем, то дополнительно требуются:

- документы, удостоверяющие личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя) правопреемника;
- документы, подтверждающие нотариально удостоверенное полномочие представителя правопреемника на подачу заявления о выплате (об отказе от получения СПН) и необходимых документов от имени правопреемника;
- при подаче заявления об отказе от получения СПН – документы, подтверждающие предварительное разрешение органов опеки и попечительства осуществить отказ от получения причитающихся правопреемнику СПН, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета умершего застрахованного лица.

Обращаем внимание, что СПН умершего застрахованного лица не относятся к наследству и выплачиваются в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 03.11.2007 № 741 «Об утверждении правил выплаты Пенсионным фондом Российской Федерации правопреемникам умершего застрахованного лица средств пенсионных накоплений, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета».

*Зам. начальника Управления М.В. Куницина*

## Права потребителей при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества Законом РФ «О защите прав потребителей» (ст. 4) установлено право потребителя требования выполнения работы, оказания услуги качественно

Исполнитель обязан выполнить работу, оказать услугу, качество которой соответствует договору.

Если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, услуге, Исполнитель обязан выполнить работу, оказать услугу, соответствующую этим требованиям.

В соответствии с правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), исполнитель обязан:

- предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;
- принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;
- вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа;
- информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;
- нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг, а также условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в приложении № 1 к Правилам № 354.

В приложение установлены такие требования как:

Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 град. С (в угловых комнатах - +20 град. С).

Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года.

Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы

теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С и т.п.

Законом РФ «О защите прав потребителей» (ст. 29) установлено, что потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе по своему выбору потребовать помимо безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги), возмещения понесенных расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами, полного возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненной работы (оказанной услуги) также соответствующего уменьшения цены выполненной работы (оказанной услуги). Применительно к сфере жилищно-коммунальных отношений уменьшение цены - это перерасчет.

Таким образом, при предоставлении в расчетном периоде потребителю в жилом помещении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги.

В случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие конструктивных, производственных, рецептурных или иных недостатков работы, услуги, такой вред подлежит возмещению исполнителем в полном объеме (ст. 14 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

Алгоритм действий:  
При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу исполнителя или иную службу, указанную исполнителем (далее - аварийно-диспетчерская служба).

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой. При этом потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить потребителю сведения о лице, принявшем сообщение потребителя (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение потребителя, и время его регистрации.

В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги

ги он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у исполнителя, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Если для проведения экспертизы качества коммунальной услуги необходим отбор образца соответствующего коммунального ресурса, то исполнитель обязан произвести или организовать проведение отбора такого образца. Исполнитель обязан получить и приобщить к акту проверки экспертное заключение, содержащее результаты экспертизы, а также не позднее 3 рабочих дней с даты получения экспертного заключения передать его копии всем заинтересованным участникам проверки, которые участвовали в проверке.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной потребителем, несет исполнитель. Если в результате экспертизы, инициированной потребителем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то потребитель обязан возместить исполнителю расходы на ее проведение. Расходы на проведение экспертизы, инициированной иным участником проверки, несет такой участник.

После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги исполнитель обязан удостовериться в том, что потребителю предоставлена коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», частью 4 и частью 5 статьи 9.16 КоАП РФ «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и выдачу предписания с требованием об устранении выявленных нарушений осуществляют органы государственного жилищного надзора.

Контроль и надзор в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Санкт-Петербурге осуществляет Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга. Адрес: 195272, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68.

*Заместитель начальника территориального отдела в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах Г.А. Надух*